

63. OSOKO BILKURAKO AKTA

Zumaiako herrian, 2013ko otsailaren 28an, arratsaldeko zazpitan, udaletxe honetako batzar aretoan Udalbatza eratu da ohiko bilkura egiteko, aurrez zehaztutako eguneko aztergaien arabera. Garaiz eta zuzen deitu direlarik, Udalbatzako kide hauek bertaratu dira:

Lehendakaria: Iñaki Agirrezabalaga Alkorta jn.

Bertaratutako zinegotziak: Iñaki Ostolaza Esnal jn
Azis Alberdi Zaldunbide jn.
Eneko Agirre Maiora jn.
Maitane Agirre Arrieta and.
Montse Arana Perez and.
Juan Carlos Cendoya Aizpurua jn.
Ana Arranz Irigoyen and.
Edurne Egaña Manterola and.
Isidro Fernandez Echave jn.
Aitor Leiza Alberdi jn
Emiliano Cabañas Gonzalez jn.

Ez bertaratutako zinegotziak: Arritokieta Gonzalez Elosua and..

Idazkaria: Gorka Urgoiti Agirre

EGUNEKO AZTERGAIAK**1.- AURREKO BILERETAKO AKTAREN ONARPENA, BIDEZKO BADA: (62. zbkia - 2013.01.31)**

62. akta bere horretan onartu da.

2.- BATZORDE INFORMATZAILEEN ORDEZKOAK IZENDATZEA.-

Alkateak ordezkoen berri eman du.

BATZORDEKIDEEEN ORDEZKOEN IZENDAPENA

| BATZORDEAK | TALDE POLITIKOA | TITULARRAK | ORDEZKOAK |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| GAZTEDIA, PARTAIDETZA, BERDINTASUNA eta ETORKINAK | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Isidro Fernandez Ana Arranz |
| | BILDU | Maitane Agirre Iñaki Agirrezabalaga | Eneko Agirre Iñaki Ostolaza |
| GIZARTE ZERBITZUAK | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya, Montse Arana | Edurne Egaña, Isidro Fernandez |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga Maitane Agirre | Arrixu Gonzalez Azis Alberdi |
| HAZIENDA | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Ana Arranz, Isidro Fernandez |
| | BILDU | Arrixu Gonzalez Iñaki Ostolaza | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga |
| HEZKUNTZA eta EUSKERA | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Juan Carlos Cendoya Ana Arranz |
| | BILDU | Azis Alberdi Iñaki Ostolaza | Maitane Agirre Arrixu Gonzalez |
| HIRIGINTZA eta ZERBITZUAK | EAJ/PNV | Ana Arranz Isidro Fernandez | Edurne Egaña Montse Arana |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga Azis Alberdi | Maitane Agirre Arrixu Gonzalez |
| INGURUMENA | EAJ/PNV | Ana Arranz Isidro Fernandez | Edurne Egaña Montse Arana |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga Azis Alberdi | Maitane Agirre Arrixu Gonzalez |
| KIROLAK | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya | Ana Arranz Edurne Egaña |

| | | | |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| | | Montse Arana | |
| | BILDU | Iñaki Ostolaza Eneko Agirre | Azis Alberdi Maitane Agirre |
| KULTURA | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Montse Arana | Ana Arranz Edurne Egaña |
| | BILDU | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga | Azis Alberdi Iñaki Ostolaza |
| MERKATARITZA eta TURISMOA | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Isidro Fernandez | Edurne Egaña Montse Arana |
| | BILDU | Arritxu Gonzalez Iñaki Agirrezabalaga | Eneko Agirre Maitane Agirre |
| PERTSONALA | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Juan Carlos Cendoya Isidro Fernandez |
| | BILDU | Iñaki Ostolaza Arritxu Gonzalez | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga |
| MUSIKA PATRONATUA | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Montse Arana | Edurne Egaña Isidro Fernandez |
| | BILDU | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga | Azis Alberdi Iñaki Ostolaza |
| KIROL PATRONATUA | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Montse Arana | Edurne Egaña Ana Arranz |
| | BILDU | Iñaki Ostolaza Eneko Agirre | Azis Alberdi Maitane Agirre |
| SAN JUAN EGOITZA | EAJ/PNV | Montse Arana | Isidro Fernandez Edurne Egaña |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga | Arritxu Gonzalez Azis Alberdi |

3.- HIRIGINTZA.-

3.1.- IRIZPENA:

HIRUGARREN SEKTOREKOA IZATETIK ETXEBIZITZETARAKOA IZATERA ALDATZEKO JARDUERAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZAREN LEHEN ALDAKETARI HASIERAKO IZAERAZ ONARTZEA, BIDEZKO BADA.

2013KO OTSAILAREN 4KO HIRIGINTZA BATZORDEAREN IRIZPENA, HIRUGARREN SEKTOREKOA IZATETIK ETXEBIZITZETARAKOA IZATERA ALDATZEKO JARDUERAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZAREN LEHEN ALDAKETARI HASIERAKO IZAERAZ ONARTZEKO.

AURREKARIAK

1.- Udalaren osoko bilkurak, 2010eko urriaren 28an, ondorengo Erabakia hartu zuen: Etxebizitzetarako hiri-lurzoruan finkatutako eremu jakin batzuetan dauden aretoen erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko jarduerak arautzen dituen udal ordenantzari behin betiko onespena ematea.

2.- Ikusirik indarrean dagoen Ordenantzaren bere aplikazio-eremuan ez dituela aurreikusten kasu berezi eta behar den bezala justifikatutako elbarritasun, beharra edo antzeko egoera pertsonaletan dauden bizilagunak eta lokalaren erosketa eskaera egindako bost urteko (5) epea aurretik egina izan dela ziurtatzea ezinezkoa zaiena.

3.- Ikusirik 2012ko Abenduaren 20ko eta 2013ko Urtarrilaren 21ko Hirigintza Batzordeetan gaia informatu dela, eta ordenantzaren bigarren artikuluan ondorengo puntua sartzea proposatu dela:

“ f) Kasu berezi eta behar den bezala justifikatutako elbarritasun, beharra edo antzeko egoera pertsonaletan, eta Hirigintza batzordeak erabaki ondoren, bakarrik ziurtatu beharko da lokalaren erosketa, erosketa hau eskaera egindako bost urteko (5) epea aurretik egina izan dela ziurtatu beharrik gabe. “

IRIZPENA

Ondorioz, 2013ko Otsailaren 4ko Hirigintzako Batzorde informatzaileak, ondorengo botoekin:

Alde: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)

Ana Arranz (EAJ)

Isidro Fernandez (EAJ)

Aitor Leiza (Aralar)

Aurka:

Abstentzioa:

ALDEKO irizpena eman du eta honako Proposamen hau udalbatzako osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 135.3 artikuluko xedatutakoaren arabera, araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo sinplea beharko delarik, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan ezarritakoaren arabera, ondorengo PROPOSAMENA egin da:

1.- Hirugarren Sektorekoa Izatetik Etxebizitzetarako Izatera Aldatzeko Jarduerak Arautzen Dituen Ordenantzaren Lehen Aldaketa Hasierako Izaeraz Onartzea.

2.- Jendaurrean erakutsiko da 30 lanegunez espedientea, iragarki a Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den bihamunetik hasita, erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko.

Aipatutako apean erreklamaziorik edo iradokizunik aurkezten ez bada, behin behineko akordia behin betikotzat hartua izango da 7/1985 Legeko 49 artikulua arabera.

Alkateak irizpena azaldu du; ordenantzak jasotako bost urteko jabetza baldintza, zenbait kasu berezietan salbuesteko aldaketa proposatzen dela, hain zuzen ere. Gaineratu du, aldaketa gehiago egin beharko direla ordenantza egokiago bat lortzeko.

Ana Arranzek (EAJ-PNV) ados daudela esan du, baina aurrerapausoak eman behar direla aldaketak egiteko ordenantzan eta Planeamenduko arauen berrikusketan berriak ere gaia arautu beharko lukeela.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **12 boto** (5 BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: 0 boto

Abstentzioak: 0 boto

Erabakia: hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko jarduerak arautzen dituen ordenantzaren lehen aldaketa, hasierako izaeraz onartu da.

3.2.- IRIZPENA:

07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN 32 ETXEBIZITZEN SALNEURRI ITUNDUAN ESLEIPENA GAUZATZEKO OINARRI ARAUTZAILEAK ONARTZEA, BIDEZKO BADA

2013KO OTSAILAREN 25EKO HIRIGINTZA BATZORDEAREN IRIZPENA: 07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN 32 ETXEBIZITZEN -UDAL SALNEURRI TASATUAN- ESLEIPENA GAUZATZEKO OINARRI ARAUTZAILEAK

AURREKARIAK

1.- 2012ko uztailaren 26ko ohiko batzaraldian, Osoko Bilkurak, besteak beste, 07 HA-Ardantzabideko 7.1 eta 7.2 lur-zatiak eskualdatzeko eta 02 HA-Puntanoetan estalitako frontoia eraikitzeko espedientea onartu zuen. Esleipenerako era lehiaketa, tramitazioa ohikoa eta prozedura irekia izan zen.

7.1 eta 7.2 partzeletan 38 etxebizitza eraiki daitezke, eta horietatik 6 babes ofizialekoak izango dira; beste 32 etxebizitzak, berriz, udal salneurri tasatuan esleituko dira.

2.- 2012ko abenduaren 26ko ezohiko batzaraldian Osoko Bilkurak, besteak beste, aipatu kontratu SUKIA ERAIKUNTZAK S.A enpresari esleitu zion. Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen Testu Bateratuak, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege-dekretu bidez onartu zenak, 154. artikuluan adierazitakoari jarraiki Kontratuaren formalizazioa argitaratu zen 2013ko urtarrilaren 30eko GAOn (20 zk.)

3.- SUKIA ERAIKUNTZAK aurkeztutako proposamenaren baitan, kontratua betetzea ondorengo baldintzari lotzen zaio: urtebeteko epean 26 etxebizitza tasatu gutxienez saltzea. Horrela gertatuko ez balitz kontratuak ez luke eraginik izango.

4.- Onartu nahi diren oinarri hauen xedea da Zumaiako AU07 Ardantzabide eremuko 7.1 eta 7.2 lursailetan eraikiko diren itundutako prezioko 32 etxebizitza, guztiak garaje eta trastelekuarekin, zozketatzeko baldintzak ezartzea.

2013ko otsailaren 18ko Hirigintza Batzordean Oinarriei buruzko informazioa eman zen.

5.- Oinarri hauetan zehazki aurreikusi ez diren egoera guztietan, Zumaiako Udal Etxebizitza Tasatuen Ordenantzan (2010eko ekainaren 11ko GAO, 109. zk.) eta babes ofizialeko etxebizitzei buruzko EAEko araudian ezarrita dagoena beteko da.

Azalduko guztiaren arabera,

IRIZPENA

Ondorioz, 2013ko otsailaren 25eko Hirigintza eta Zerbitzu Batzorde informatzaileak, boto hauekin:

Alde: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Isidro fernandez (EAJ)
Aitor Leiza (Aralar)

Aurka:

Abstentzioa:

jarraian azaltzen den **PROPOSAMENARI ALDEKO** irizpena eman dio, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 151 artikulua xedatutakoaren arabera eta proposamen hau udalbatzaren osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du. Osoko udalbatzak hartu beharko du erabakia, bertan dauden gehiengo soilaz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan eta Toki Erakundeetako Ondasunen Arautegia onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 114. artikuluan ezarritakoaren arabera:

1.- 07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN 32 ETXEBIZITZEN –UDAL SALNEURRI TASATUAN- ESLEIPENA GAUZATZEKO OINARRI ARAUTZAILEAK ONARTZEA.

2.- ERABAKIA GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN ETA UDALEKO IRAGARKI TAULAN ARGITARATZEA.

Alkateak gaiaren aurrekariak azaldu ditu eta ordenantzaren berri eman du esleipenaren berezitasunak laburbilduz.

Ana Arranzek (EAJ-PNV) operazioarekin ez ados egonagatik ere, eskua luzatu nahi dutela, eta koherente izateko abstenitu egingo direla iragarri du.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **7 boto** (5 BILDU, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **5 boto** (5 EAJ-PNV)

Erabakia: 07 HA-Ardantzabideko 7.1 eta 7.2 partzelatan 32 etxebizitzaren salneurri itunduan esleipena gauzatzeko oinarri arautzaileak onartu dira.

4.- GIZARTE ZERBITZUAK.-

4.1.- IRIZPENA:

DROGA-MENDEKOTASUNEN ETA BESTE MENDEKOTASUN PSIKOLOGIKOEN TRATAMENDUETARA JOATEN DIREN PERTSONENTZAT BANAKAKO DIRULAGUNTZA EKONOMIKOAK ERREGULATZEN DITUZTEN ARAU ESPEZIFIKOAK ONARTZEA, BIDEZKO BADA.-

2013KO OTSAILAREN 19KO GIZARTE ZERBITZU BATZORDEAREN IRIZPENA, DROGA-MENDEKOTASUNEN ETA BESTE MENDEKOTASUN PSIKOLOGIKOEN TRATAMENDUETARA JOATEN DIREN PERTSONENTZAT BANAKAKO DIRULAGUNTZA EKONOMIKOAK ERREGULATZEN DITUZTEN ARAU ESPEZIFIKOAK ONARTZEKO.
AURREKARIAK

1.- 2013ko otsailaren 19ko Gizarte Zerbitzu Batzordean 2013. urterako droga-mendekotasunen eta beste mendekotasun psikologikoen tratamenduetara joaten diren pertsonentzat banakako dirulaguntza ekonomikoak erregulatzeko dituzten arau espezifikoak onartzeko proposamena aurkeztu zen.

2.- 2013ko otsailaren 19ko Gizarte Zerbitzu Batzordean 2013. urterako droga-mendekotasunen eta beste mendekotasun psikologikoen tratamenduetara joaten diren pertsonentzat banakako dirulaguntza ekonomikoak erregulatzeko dituzten arau espezifikoak onartzeko proposamena eztabaidatu zen.

3- Irizpen honi 2013rako droga-mendekotasunen eta beste mendekotasun psikologikoen tratamenduetara joaten diren pertsonentzat banakako dirulaguntza ekonomikoak erregulatzeko dituzten arau espezifikoak onartzeko proposamena erabakian onartu dira.

IRIZPENA

Ondorioz, 2013ko otsailaren 19an, EAJ (2), Bildu (1) eta Aralaren (1) aldeko botoekin, aurkakok (0) eta abstentzioak (0) botoarekin, Hazienda Batzordeak aldeko irizpena jasotzen du eta honako PROPOSAMEN hau udalbatzako osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du (Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 47 artikuluan araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo sinplea beharko da):

1.- Hasierako onarpena ematea 2013. urterako droga-mendekotasunen eta beste mendekotasun psikologikoen tratamenduetara joaten diren pertsonentzat banakako dirulaguntza ekonomikoak erregulatzen dituzten arau espezifikoak onartzeko proposamenari eta uztailaren 5eko 11/1989 Gipuzkoako Hazienda Lokalen Foru Arauaren 16. artikulua araberan, udaleko iragarki taulan eta GAOn argitaratu hogeitamar egunetan zehar.

2.- Jendaurreko erakusketako epealdia amaitu ondoren, Udal Korporazioak aurkeztu diren erreklamazioak ebatziz behin betiko erabakia hartuko du eta erreklamaziorik aurkezten ez badira behin behinekoa zen erabakia behin betiko hartutzat ulertuko da.

3. Behin betiko erabakiaren testu bateratua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da, eta ez da indarrean jarriko argitaratzen ez den bitartean.

Alkateak irizpena azaldu du.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **12 boto** (5 BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **0 boto**

Erabakia: droga-mendekotasunen eta beste mendekotasun psikologikoen tratamenduetara joaten diren pertsonentzat banakako diru-laguntza ekonomikoak erregulatzen dituzten arau espezifikoak onartu dira hasierako izaeraz.

5.- ESKARI-GALDERAK

1.- Montse Aranak (EAJ-PNV) ZumaiaZu aldizkaria atzeratu egin dela adierazi du eta ezbeharrak edo bestelako gertakariengatik ezin bada hilabete barruan atera egunerokotasuna galdu egiten dela emandako iritzietan eta abar; horregatik, horrelakoetan ez ateratzea proposatu du.

2.- Montse Aranak (EAJ-PNV) urtarrileko EAEAO bake epaitegietara bideratutako diru-laguntzak emateko deialdia egin zela eta Zumaiako udalak ea zergatik ez duen eskatu galdetu du eta zein departamentutik kudeatzen den Bake Epaitegia.

Alkateak erantzun du Bake Epaitegiaren kudeaketa bere ardurapean dagoela eta inbertsioak jada egin direla (alarma eta abar) eta bake-epaitegikoek ez diotela beste eskaerarik egin.

3.- Montse Aranak (EAJ-PNV) aurrekontuak abenduaren bukaeran onartu zirela eta bere taldearen abstentzioa gobernuari keinu bat izaki, hiru hilabete pasa direla eta ez dutela inolako erantzunik jaso esan du; hori dela eta, gobernuak hitz egiteko asmoa ba ote duen galdetu du.

Alkateak gaia lantzen ari direla esan du eta jakinaraziko dietela abiarazten denean.

4.- Montse Aranak (EAJ-PNV) hondakinen inguruan, hondakin-mahaia hirutan bildu dela esan du, baina ez dela informaziorik ez dela ematen. Herria plastikoz eta pankartak josita dagoela; hori dela-eta edozeinek edozer gauza jarri dezakeen galdetu du. Informazioa eskatu dutela eta ezkutatzeko ezer ez badago, esan dezala udal-gobernuak deus ez dagoela.

Alkateak berririk ez dagoela erantzun du. Are gutxiago ezkutatzeko, lanean dabiltzala proposamenak egin ahal izateko hondakin-mahaian. Pankarten inguruan esan du, astelehenetan eta ostegunetan kendu egiten direla eta oraingoan ere ez dela ezberdin jokatu.

Eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, Alkate Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, arratsaldeko zazpiak eta hogeita bederatzita minutu direnean eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Idazkaria

ACTA DE LA SESION PLENARIA nº 63

En la villa de Zumaia, siendo las diecinueve horas del día veintiocho de febrero de dos mil trece, se constituye en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial del Pleno del Ayuntamiento, al objeto de celebrar sesión ordinaria con arreglo al orden del día previamente señalado y habiendo sido citadas en tiempo y forma, acuden los siguientes miembros de la corporación:

Presidente: Sr. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta

Concejales:

Sr. Iñaki Ostolaza Esnal
Sr. Azis Alberdi Zaldunbide
Sr. Eneko Agirre Maiora
Sra. Maitane Agirre Arrieta
Sr. Montse Arana Perez
Sr. Juan Carlos Cendoya Aizpurua
Sra. Ana Arranz Irigoyen
Sra. Edurne Egaña Manterola
Sr. Isidro Fernandez Echave
Sr. Aitor Leiza Alberdi
Sr. Emiliano Cabañas Gonzalez

No asisten: Sra. Arritokieta Gonzalez Elosua

Secretario: Gorka Urgoiti Agirre

ORDEN DEL DÍA

1.- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR: (31.01.2013 núm. 62)

Se ha aprobado el acta nº62.

2.- NOMBRAMIENTO SUSTITUTOS COMISIONES INFORMATIVAS.-

El Alcalde ha dado cuenta de los suplentes de las comisiones informativas.

| COMISIONES | GRUPO POLÍTICO | TITULARES | SUPLENTES |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| JUVENTUD, PARTICIPACIÓN, IGUALDAD E INMIGRACIÓN | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Isidro Fernandez Ana Arranz |
| | BILDU | Maitane Agirre Iñaki Agirrezabalaga | Eneko Agirre Iñaki Ostolaza |
| SERVICIOS SOCIALES | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya, Montse Arana | Edurne Egaña, Isidro Fernandez |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga Maitane Agirre | Arritxu Gonzalez Azis Alberdi |
| HACIENDA | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Ana Arranz, Isidro Fernandez |
| | BILDU | Arritxu Gonzalez Iñaki Ostolaza | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga |
| EDUCACIÓN y EUSKERA | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Juan Carlos Cendoya Ana Arranz |
| | BILDU | Azis Alberdi Iñaki Ostolaza | Maitane Agirre Arritxu Gonzalez |
| HURBANISMOA y SERVICIOS | EAJ/PNV | Ana Arranz Isidro Fernandez | Edurne Egaña Montse Arana |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga Azis Alberdi | Maitane Agirre Arritxu Gonzalez |
| MEDIO AMBIENTE | EAJ/PNV | Ana Arranz Isidro Fernandez | Edurne Egaña Montse Arana |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga Azis Alberdi | Maitane Agirre Arritxu Gonzalez |
| DEPORTES | EAJ/PNV | Juan Carlos | Ana Arranz |

| | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| | | Cendoya Montse Arana | Edurne Egaña |
| | BILDU | Iñaki Ostolaza Eneko Agirre | Azis Alberdi Maitane Agirre |
| CULTURA | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Montse Arana | Ana Arranz Edurne Egaña |
| | BILDU | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga | Azis Alberdi Iñaki Ostolaza |
| COMERCIO y TURISMO | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Isidro Fernandez | Edurne Egaña Montse Arana |
| | BILDU | Arritxu Gonzalez Iñaki Agirrezabalaga | Eneko Agirre Maitane Agirre |
| PERSONAL | EAJ/PNV | Edurne Egaña Montse Arana | Juan Carlos Cendoya Isidro Fernandez |
| | BILDU | Iñaki Ostolaza Arritxu Gonzalez | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga |
| PATRONATO DE MÚSICA | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Montse Arana | Edurne Egaña Isidro Fernandez |
| | BILDU | Eneko Agirre Iñaki Agirrezabalaga | Azis Alberdi Iñaki Ostolaza |
| PATRONATO DE DEPORTES | EAJ/PNV | Juan Carlos Cendoya Montse Arana | Edurne Egaña Ana Arranz |
| | BILDU | Iñaki Ostolaza Eneko Agirre | Azis Alberdi Maitane Agirre |
| RESIDENCIA SAN JUAN | EAJ/PNV | Montse Arana | Isidro Fernandez Edurne Egaña |
| | BILDU | Iñaki Agirrezabalaga | Arritxu Gonzalez Azis Alberdi |

3.- URBANISMO.-

3.1.- DICTAMEN:

APROBACION INICIAL, SI PROCEDE, DE LA PRIMERA MODIFICACION DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LAS ACTUACIONES PARA LA MODIFICACION DE USO, DE TERCIARIO A RESIDENCIAL.

DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO DE 4 DE FEBRERO DE 2013 SOBRE LA APROBACIÓN INICIAL DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LAS ACTUACIONES PARA LA MODIFICACIÓN DE USO, DE TERCIARIO A RESIDENCIAL

ANTECEDENTES

1.- Visto que el Pleno municipal en sesión de fecha 28 de octubre de 2010, adoptó el siguiente Acuerdo: Aprobación definitiva de la Ordenanza municipal reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.

2.- Visto que la Ordenanza vigente no contempla en su ámbito de aplicación a casos excepcionales y debidamente justificados por situaciones personales de minusvalía, necesidad y análogos, a las cuales les es imposible justificar que la adquisición del local se ha hecho con un periodo mínimo de cinco (5) años, tal y como se indica en el artículo 2.e de la ordenanza.

3- Visto que en la Comisión Informativa de de Urbanismo de 20 de Diciembre de 2012 y 21 de Enero de 2013 se ha informado del tema, y se ha propuesto la inclusión del siguiente punto en el artículo de la ordenanza:

“f) En casos excepcionales y debidamente justificados por situaciones personales de minusvalía, necesidad y análogos, tras el dictamen de la Comisión de Urbanismo, tan solo se deberá acreditar la adquisición del local, sin necesidad de justificar que esta adquisición se ha hecho con un periodo mínimo de cinco (5) años, tal y como se indica en el punto anterior.

DICTAMEN

En consecuencia la Comisión Informativa de Urbanismo de fecha 4 de Febrero de 2013, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Ana Arranz (EAJ)
Isidro Fernandez (EAJ)
Aitor Leiza (Aralar)

En contra:

Abstención:

acuerda ESTIMAR el presente dictamen de conformidad al artículo 135,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo si procede a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la siguiente PROPUESTA:

1.- aprobar inicialmente la Primera modificación de la Ordenanza reguladora de las actuaciones para la modificación de uso, de terciario a residencial.

2.- Someter a información pública el expediente, por plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

En caso de que durante el referido plazo no se presenten reclamaciones o sugerencias se entenderá conforme al artículo 49 de la Ley 7/1985 definitivamente aprobado el acuerdo provisional

El Alcalde ha dado cuenta del dictamen; en concreto, se ha referido a los supuestos que excepcionan el requisito del título de propiedad durante cinco años; asimismo, ha añadido que será preciso ir profundizando en la adaptación de la ordenanza.

Ana Arranz (EAJ-PNV) ha manifestado el acuerdo de su grupo, pero también ha propuesto dar más pasos para hacer cambios en la ordenanza y que la revisión de las normas de planeamiento disponga de una regulación adecuada sobre la materia.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **12 votos** (5 BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

Acuerdo: Se ha dado aprobación inicial a la primera modificación de la ordenanza reguladora de las actuaciones para la modificación de uso terciario a residencial.

3.2.- DICTAMEN:

APROBAR, SI PROCEDE, LAS BASES REGULADORAS PARA LA ADJUDICACION DE 32 VIVIENDAS A PRECIO CONCERTADO EN LAS PARCELAS 7.1 Y 7.2 DEL AU 07-ARDANTZABIDE.-

DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO DE 25 DE FEBRERO DE 2013: BASES REGULADORAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE 32 VIVIENDAS A PRECIO TASADO EN LAS PARCELAS 7.1. Y 7.2. DEL AU 07-ARDANTZABIDE.

ANTECEDENTES

1.- El Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada el 26 de julio de 2012, acordó aprobar el expediente de enajenación de las parcelas 7.1 y 7.2 de Ardantzabide y ejecución de obras del frontón en el AU 02-Puntanoeta, mediante concurso de tramitación ordinaria y procedimiento abierto.

En las parcelas 7.1 y 7.2 se podrán construir 38 viviendas y 6 de ellas serán Viviendas de Protección Oficial; las otras 32 viviendas, en cambio, se adjudicarán a precio tasado.

2.- Mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de 26 de diciembre de 2012, se adjudicó el citado contrato a SUKIA ERAIKUNTZAK S.A. publicándose su formalización a los efectos del artículo 154 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre en el BOG nº 20 de fecha 30 de enero de 2013.

3.- Según la propuesta presentada por SUKIA ERAIKUNTZAK se condiciona el cumplimiento del contrato a la consecución de un mínimo de ventas de 26 viviendas tasadas durante un año. En caso contrario se deja sin efecto el compromiso.

4.- Las bases que se pretenden aprobar tienen por objeto establecer las condiciones que regirán el sorteo de 32 viviendas de precio concertado, dotadas todas ellas de garaje y trastero, que se construirán en las parcelas 7.1 y 7.2. del AU07 Ardantzabide de Zumaia.

En la Comisión de Urbanismo de fecha 18 de febrero de 2013 se informó de las citadas bases.

5.- En todas las situaciones que no se hayan previsto explícitamente en las bases, se respetará lo regulado en la Ordenanza Municipal de Viviendas Tasadas de Zumaia publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 109 de fecha 11 de junio de 2010 y en la normativa autonómica de viviendas de protección pública.

En virtud de lo expuesto,

DICTAMEN

La Comisión Informativa de Urbanismo y Servicios de fecha 25 de febrero de 2013, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Isidro fernandez (EAJ)
Aitor Leiza (Aralar)

En contra:
Abstención:

acuerda **ESTIMAR** el presente dictamen de conformidad al artículo 135.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someter, si procede, a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 114 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la siguiente **PROPUESTA**:

1.- APROBAR LAS BASES REGULADORAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE 32 VIVIENDAS A PRECIO TASADO EN LAS PARCELAS 7.1. Y 7.2. DEL AU 07-ARDANTZABIDE.

2.- PUBLICAR EL ACUERDO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE GIPUZKOA Y EN EL TABLÓN DE ANUNCIOS DEL AYUNTAMIENTO.

El Alcalde ha expuesto el dictamen y ha resumido los distintos hitos del expediente.

Ana Arranz (EAJ-PNV) ha manifestado que aun considerando inadecuada la operación su grupo quiere contribuir al buen fin de misma; de ahí que por ser consecuentes con su posición se van a abstener.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **7 votos** (5 BILDU, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 5 (EAJ-PNV)

Acuerdo: Se han aprobado las bases reguladoras para la adjudicación de 32 viviendas a precio tasado en las parcelas 7.1 y 7.2 del AU 07- Ardantzabide.

4.- SERVICIOS SOCIALES.-

4.1.- DICTAMEN:

APROBAR, SI PROCEDE, LAS BASES ESPECIFICAS QUE REGULAN LAS AYUDAS ECONOMICAS INDIVIDUALES DE TRANSPORTES PARA PERSONAS QUE ACUDEN A TRATAMIENTOS DE DROGODEPENDENCIAS Y OTRAS DEPENDENCIAS PSICOLOGICAS.

DICTAMEN

DICTAMEN DE LA COMISION DE SERVICIOS SOCIALES DEL 19 DE FEBRERO EN LA QUE SE PROPONEN LAS BASES ESPECÍFICAS QUE REGULAN LAS AYUDAS ECONÓMICAS INDIVIDUALES DE TRANSPORTES PARA PERSONAS QUE ACUDEN A TRATAMIENTOS DE DROGODEPENDENCIAS Y OTRAS DEPENDENCIAS PSICOLÓGICAS.

ANTECEDENTES

1.- En Comisión de Servicios Sociales de fecha 19 de febrero de 2013 se presentó la propuesta de las bases específicas que regulan las ayudas económicas individuales de transportes para persona que acuden a tratamientos de drogodependencias y otras dependencias psicológicas.

2.- En Comisión de Servicios Sociales de fecha 19 de febrero de 2013 se discute la propuesta presentada.

3- Se adjunta la propuesta de las bases específicas que regulan las ayudas económicas individuales de transportes para persona que acuden a tratamientos de drogodependencias y otras dependencias psicológicas.

DICTAMEN

En consecuencia la Comisión informativa de Servicios Sociales de fecha 19 de febrero de 2013 acuerda con los votos a favor de PNV (2), Bildu (1) eta Aralar (1), negativos (0), abstenciones (0), aprobar el presente dictamen de conformidad al artículo 135,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo si procede a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quorum de la

mayoría simple de los miembros presentes de la Corporación establecido en el Art.47 de la Ley 7/1.985 de dos de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, la siguiente PROPUESTA:

1.-Aprobar provisionalmente las bases específicas que regulan las ayudas económicas individuales de transportes para persona que acuden a tratamientos de drogodependencias y otras dependencias psicológicas y exponer al público en el tablón de anuncios y en el BOG durante 30 días, de acuerdo con el artículo 16 de la NF 11/1989 de 5 de julio Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.

2.- Finalizado el período de exposición pública, el Pleno de la Corporación resolverá las alegaciones que se hubieran presentado y adoptará el acuerdo definitivo y si no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo provisional.

3.- El texto íntegro del acuerdo definitivo deberá de ser publicado en el BOG sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

El Alcalde ha expuesto el contenido del dictamen; a continuación, han procedido a votar.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **12 votos** (5 BILDU, 5EAJ-PNV, 1PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

Acuerdo: Se ha dado la aprobación inicial a las bases específicas que regulan las ayudas económicas individuales de transportes para personas que acuden a tratamientos de drogodependencias y otras dependencias psicológicas.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS

1.- Montse Arana (EAJ-PNV) ha manifestado que la publicación de la revista ZumaiaZu se ha retrasado y pide que si por cualquier motivo no llega a publicarse dentro del mes, las opiniones recogidas pierden actualidad. De modo que propone que en esos casos no se publique.

2.- Montse Arana (EAJ-PNV) ha manifestado que en BOPV de enero se publicó la convocatoria para solicitar subvenciones destinadas a los juzgados de paz, y pregunta

por qué el Ayuntamiento de Zumaia no ha solicitado dichas ayudas. Además, ha preguntado a cargo de qué departamento está el Juzgado de Paz.

El Alcalde ha respondido que el Juzgado de Paz está bajo su responsabilidad y que puesto que ya se han hecho algunas inversiones en el Juzgado de Paz (colocación de una alarma, etc) y el propio Juzgado de Paz no tiene ninguna otra petición, no se ha solicitado subvención alguna.

3.- Montse Arana (EAJ-PNV) ha recordado que a finales de diciembre se aprobaron los presupuestos y que su grupo se abstuvo como gesto de colaboración; que han pasado tres meses y todavía no han recibido respuesta alguna; por todo ello, pregunta si el gobierno tiene intención de hablar con la oposición.

El Alcalde ha manifestado que están trabajando en el asunto y que se les pondrá en conocimiento en el momento en que se inicie el proceso.

4.- Montse Arana (EAJ-PNV) se ha referido al tema de los residuos y ha comentado que la mesa constituida se ha reunido tres veces, pero que no se ha dado información alguna. Ha afirmado, asimismo, que Zumaia está lleno de pancartas y plásticos y ha preguntado si cualquiera puede poner cualquier cosa. Ellos han solicitado información y si es verdad que el gobierno no tiene nada que ocultar que lo diga, que diga que realmente no hay nada.

El Alcalde ha respondido que efectivamente no hay nada nuevo que contar. Y mucho menos que ocultar; que están trabajando para llevar las propuestas a la mesa para el tratamiento de residuos. Refiriéndose a las pancartas ha manifestado que todos los lunes y los jueves se retiran y que ahora tampoco se hará excepción alguna.

No habiendo más temas que tratar, el Alcalde-presidente da por finalizada la sesión a las siete horas y doce minutos de la tarde y yo, el Secretario, doy fe.

Alcalde

El Secretario